

Структура платы за содержание жилого помещения
для МКД по адресу:
Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21
ООО "ВЕСТА-Уют"
на период с 01.03.2026г. по 28.02.2027г.

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

20 261,40

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	4 220,67	17,36
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	1 759,66	7,24
	- <i>техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	966,06	3,97
	- <i>обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения</i>	311,64	1,28
	- <i>ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	64,68	0,27
	- <i>техническое обслуживание АСКУЭ</i>	234,00	0,96
	- <i>испытание электроустановок (1 раз в 3 года)</i>	96,00	0,39
	- <i>химическая очистка теплообменников</i>	84,88	0,35
	- <i>интернет порт.</i>	2,40	0,01
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1 811,01	7,45
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	650,00	2,67
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 061,58	4,37
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	1 288,39	5,30
4.	Содержание придомовой территории	1 073,69	4,42
5.	Содержание мест общего пользования	1 353,81	5,57
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	1 842,10	7,58
7.	Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность	1 463,26	6,02
	Итого расходов с рентабельностью:	12 303,50	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	50,60	